



ELEMENTS

VALE DO JAMOR



Ar Terra Fogo Tempo Água


ELEMENTS
VALE DO JAMOR

Situado no Vale do Jamor, o novo condomínio residencial **Elements** funde-se com a natureza, refletindo os elementos essenciais para uma vida em pleno. O ar, a água, a terra e o fogo, vitais à vida humana, juntamente com um quinto e exclusivo elemento – o tempo – habitam neste novo empreendimento. Com o rio como plano de fundo, entre a mata do Jamor e a proximidade de acessos ao centro de Lisboa, descobrimos o equilíbrio de viver fora da cidade sem nunca a perder de vista.

*Located in the Jamor Valley, the new **Elements** residential development merges with nature, reflecting the elements that are essential for enjoying life to the full. Air, water, earth and fire, each vital to human life, inhabit this new development, along with a fifth exclusive element: time. With the river as backdrop, nestled between the Jamor woods and nearby links to central Lisbon, you will discover the balance of living outside the city without losing sight of it.*



Viver em natureza



Toda a qualidade de viver junto de um grande pulmão verde com uma vista desafogada sobre o vale do Jamor, está no **Elements**. Fora das selvas de betão, neste condomínio respira-se natureza. Os espaços amplos convidam a sonhar e inspiram a entrada num novo estilo de vida.

Air

*The quality of life of living next to a large green lung with an unobstructed view of the Jamor valley – that's **Elements**. Beyond the concrete jungle, this is a development where you can breathe nature. The wide open spaces invite you to dream and inspire you to step into a new lifestyle.*

ELEMENTS





Uma localização privilegiada, sem grandes construções nas redondezas, resulta numa exposição solar constante, onde a luminosidade é um convidado presente. No **Elements** recebem-se raios de luz, que deixam entrar o calor e o conforto de uma vida mais completa.

Fire

*A privileged location, free from large buildings nearby, results in year-round exposure to the sun where light is an ever-present guest. **Elements** is bathed in sunlight, bringing with it the warmth and comfort of a fuller life.*

ELEMENTS



Elements

Próximo, mas fora de Lisboa, o **Elements** leva outro ritmo. Com acessos diretos ao centro da cidade, ganha-se vida fora da estrada, e no silêncio da natureza, perde-se a noção do tempo. Um bem cada vez mais escasso e valioso, que neste condomínio tem outro valor.

Time

*Near Lisbon but lying outside the city, **Elements** has a different pace of life. Direct access to the city centre means more of your life spent off the road, where the silence of nature will make you lose track of time, an increasingly rare and valuable asset that gains in worth at this development.*





Terra

Da mata do Jamor, aos jardins que abraçam o condomínio, viver no **Elements** é estar ligado à terra. Onde a diversidade natural se impõe à construção humana, numa harmonia arquitetónica que respeita o meio envolvente e lança as fundações para uma vida mais conectada.

Earth

*From the Jamor woods to the gardens that embrace the condominium, living at **Elements** is being connected with nature. A place where natural diversity imposes itself over human construction in architectural harmony that shows respect for the surroundings and lays the foundations for a more connected life.*





Com o Tejo como constante na paisagem, até à piscina privativa, a água corre no **Elements**. Num misto de água doce e salgada, sente-se de perto o rio e o mar. Se a água é sinónimo de vida, aqui encontramos a essência de uma vida que flui.

Water

*From the Tagus river as a constant presence in the landscape to the private pool, water flows through **Elements**. Fresh and salt water combine to bring you the sensation of the river and the sea nearby. If water is synonymous with life, here we find the essence of a life that flows.*



ELEMENTS

Viver o Elements

Água

14

Apartamentos
Apartments

T1 - 2
T2 - 5
T3 - 5
T4 - 2

Tempo

17

Apartamentos
Apartments

T1 - 1
T2 - 5
T3 - 7
T4 - 4

Terra

9

Apartamentos
Apartments

T1 - 0
T2 - 6
T3 - 3
T4 - 0

Fogo

10

Apartamentos
Apartments

T1 - 4
T2 - 4
T3 - 2
T4 - 0

Ar

20

Apartamentos
Apartments

T1 - 4
T2 - 8
T3 - 8
T4 - 0

Numa arquitetura contemporânea que respeita o meio envolvente, o **Elements** assume-se como um condomínio fechado mas aberto ao futuro.

Composto por 70 apartamentos distribuídos por 5 blocos, as tipologias vão desde o T1 ao T4, com a possibilidade futura de fundir dois apartamentos num só.

Os espaços comuns convidam a passear, desde os jardins, à piscina exterior, ao ginásio com balneários de apoio, ao *lounge* e ao *playground infantil*, são várias as razões para se deixar ficar pelo **Elements**. Esta é uma aposta certa para quem procura uma nova vida perto da cidade, mas longe da confusão.

Um condomínio com segurança e conforto, dotado de equipamentos inovadores e de elevada qualidade que garantem a retenção de valor de cada imóvel. Um investimento seguro numa zona em desenvolvimento e que crescerá em valor.

Living at Elements - With contemporary architecture that respects its surroundings, **Elements** is a gated development that is open to the future.

Comprising 70 apartments distributed across five buildings, there are one, two, three and four-bedroom apartments, introducing the concept of "fungible units", the option to merge two apartments into one in the future.

The communal areas invite you to wander around, from the gardens to the outdoor pool, the gym with its own changing rooms, the lounge and the children's playground – all reasons to linger at **Elements**.

This investment is a sure thing for those in search of a new life near the city, but far from the hustle and bustle.

A condominium featuring safety and comfort, with innovative high-quality facilities that ensure each property retains its value. A safe investment in an area that is due for rehabilitation and will increase in value.

5 Edifícios
Buildings

1 Piscina
Swimming
pool

70 Apartamentos
Apartments

70 Arrecadações
Storages

138 Lugares
de estacionamento
Parking spaces

4,400 m2 de jardim
sqm garden



"Uma vida feliz consiste na tranquilidade da mente"

"A happy life consists in tranquility of mind."

Cícero

Nos jardins e no espaço exterior do **Elements**, descobrimos o silêncio da natureza e encontramos-nos com uma paz interior.

*In the gardens and outdoor space at **Elements** we discover the silence of nature and encounter inner peace.*



Viver em harmonia com o futuro

Na Lantia assumimos o compromisso com a sustentabilidade, e seguimo-la como linha orientadora no desenvolvimento dos nossos projetos.

O empreendimento **ELEMENTS** representa um dos projetos de sucesso de investimento responsável. Para além de ter a natureza em seu redor, foi desenhado e construído para viver em harmonia com um futuro mais sustentável, respeitando os pilares exigidos pela **BREEAM**. Um sistema que estabelece um padrão e assegura a conformidade dos ativos com práticas sustentáveis.

The green element lives in your house - At Lantia, we are committed to sustainability, and we follow it as a guideline in the development of our projects.

*The **ELEMENTS** venture represents one of the successful projects of responsible investment. In addition to having nature around it, it was designed and built to live in harmony with a more sustainable future, respecting the pillars required by **BREEAM**. A system that sets a standard and ensures compliance of assets with sustainable practices.*

Cuidamos e comprometemo-nos com o ambiente:

We care for and are committed to the environment:

Manutenção e preservação da biodiversidade
Maintenance and preservation of biodiversity

Uso de materiais sustentáveis e de reduzida pegada carbónica
Use of sustainable materials with a reduced carbon footprint

Equipamentos com consumos energéticos eficientes
Equipment with efficient energy consumption

Recurso a energias próprias e renováveis
Use of own energies and renewable

Equipamentos com reduzidos consumos hídricos
Equipment with reduced water consumption

Recurso a fontes alternativas de água
Use of alternative water sources

Promovemos a saúde e bem-estar

We promote health and well-being

Conforto térmico
Thermal comfort

Conforto sonoro
Sound comfort

Conforto lumínico
Light comfort

Qualidade do ar
Air quality

Design inclusivo
Inclusive design

Poupamos e reduzimos nos custos de operação

We save and reduce operating costs

Menores consumos energéticos (eficiência e autossuficiência energética)

Lower energy consumption (energy efficiency and self-sufficiency)

Menores consumos de água (eficiência e reaproveitamento de águas residuais/fluviáis)

Lower water consumption (efficiency and reuse waste/river water)

Soluções de construção resistentes e resilientes
Construction solutions tough and resilient

Valorização de resíduos
Waste recovery

Promovemos a valorização do Imóvel

We promote the valuation of the property

Certificação de sustentabilidade na criação de valor

Sustainability certification in value creation

Promoção de bem-estar
Wellness promotion

Redução dos custos de operação
Reduction in operating costs

Resiliência às alterações climáticas
Resilience to climate change



T1

Ideal para quem procure levar uma vida mais independente e autónoma, com tudo o que precisa para viver o essencial. Com vários espaços de convívio esta tipologia atrai tudo o que importa.

Perfect for those seeking a more independent, autonomous life with everything they need to experience the important things. With several living areas, this apartment size attracts everything that matters.

ELEMENTS







T2

Com dois quartos, esta tipologia reúne o essencial para uma vida repleta de novos momentos. Os espaços deixam respirar, ideal para famílias jovens em começo de vida.

This size of apartment, with two bedrooms, provides everything you need for a life full of new moments. The spaces let you breathe and are perfect for young families starting out in life.

ELEMENTS







T3

Para quem precisa de mais uma divisão em casa, esta tipologia é a escolha indicada. Com áreas amplas e locais variados, vai poder manter espaço para tudo o que importa.

This size is the perfect choice for those who need one more room at home. With wide areas and varied locations, you will have all the space you need for what really matters.

ELEMENTS









T4

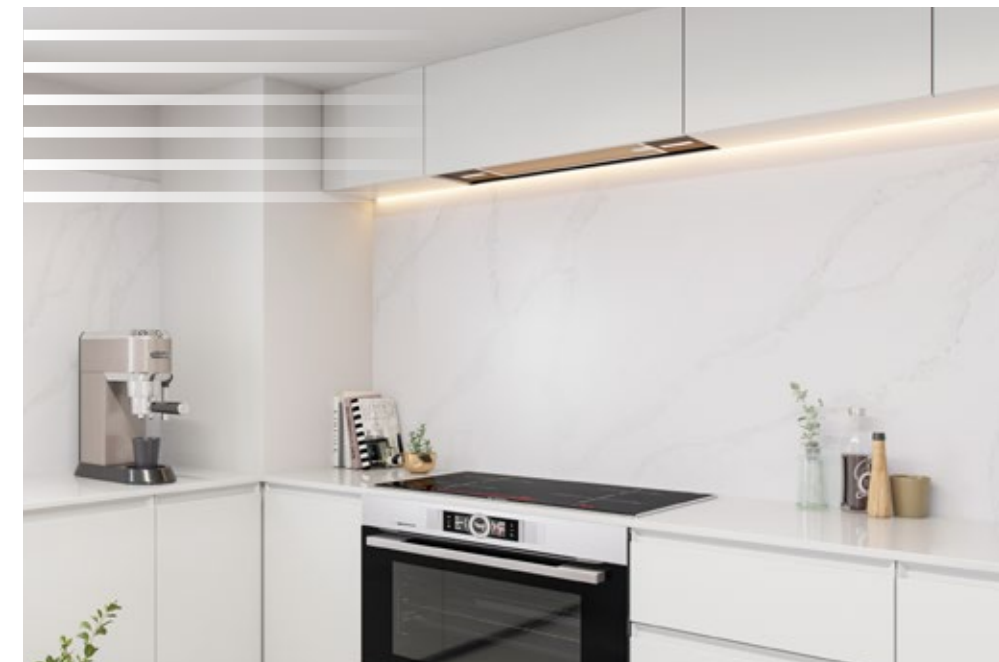
Para uma vida repleta de tudo, sem limitações. Estas tipologias vêm com o melhor dos 4 mundos. A aposta certa para famílias numerosas ou realidades que precisem de espaços de dimensão superior.

For a full life, with no limits. This size of apartment has the best of four worlds. The right choice for big families or circumstances that require more space.

ELEMENTS







Personalização

Viver no Elements é também poder escolher entre várias opções de acabamentos. Desde os pavimentos das divisões às bancadas da cozinha, vai poder equipar a sua casa à medida do seu gosto, mediante o desenvolvimento da obra. .

***Customized** - Living at **Elements** means you can also choose between different finishes. From the flooring in each room to the kitchen worktop, you can equip your home to your taste as building work progresses.*

Segurança

Viver em paz é viver em segurança. No **Elements** pensámos em ambos. Desde o leitor de controlo de acessos, ao segurança 24/7 com vídeo porteiro, aos sistemas automáticos de extinção de incêndio, tudo foi desenhado para que leve uma vida descansada.

***Safety** - Living in peace means living in safety. At **Elements**, we have thought of both. From the access control lock to 24/7 security with video intercoms and automatic fire extinguishing systems, everything has been designed for your peace of mind.*



Estacionamento e carregamento

A mobilidade e a sustentabilidade são cada vez mais fatores decisivos para o estilo de vida que procuramos. Por isso, no **Elements** repensámos a circulação, instalámos postos para carregamento elétrico e estacionamento para bicicletas.

***Parking** - Mobility and sustainability are increasingly decisive in the lifestyle we seek for ourselves. That's why at **Elements** we have completely redesigned how to get around installing car charging stations and bicycle parking.*





Varandas & Terraços

Com novas realidades como o home-office fixando-se como o novo normal, aproveitar a vida é cada vez mais valorizar a vida no exterior. O **Elements** foi concebido para saber tirar proveito das áreas exteriores, com varandas e terraços revestidos de qualidade e segurança.

***Balconies and Terraces** - With new realities, such as remote working, becoming part of the new normal, enjoying life increasingly means making the most of life outdoors. **Elements** has been designed to make best use of outdoor areas, with balconies and terraces featuring quality and safety.*



Equipamentos & Serviços

Os espaços comuns do **Elements** ganham vida com a lounge area, a crossfit area, a sala de condomínio, a copa, a churrasqueira, o ginásio com balneários próprios, o solário, o playground para os mais novos ou os locker rooms. São muitas as razões para se deixar ficar num condomínio onde mais do que viver poderá viver o essencial.

***Facilities and Services** - The communal areas at **Elements** come to life in the lounge area, Cross Fit area, common room, serving area, barbecue, gym with changing rooms, solarium, playground for younger ones, and the locker rooms. There are many reasons to stay at a condominium where you can do more than just live – you can experience the essential.*



Jardim & Piscina

O bem-estar vive-se no exterior do **Elements**, onde podemos passear pelos jardins de árvores de pequeno e médio porte, palmeiras, arbustos e herbáceas. A piscina infinita com vista para o Vale do Jamor foi pensada para o melhor proveito de adultos e crianças

***Garden and Pool** - Well-being is experienced outdoors at **Elements**. You can wander through the gardens of small and medium-sized trees, palm trees, shrubs, and herbaceous borders. The infinity pool looking out over Jamor valley was designed to be enjoyed to the fullest by both adults and children.*

Serra de Carnaxide

Queluz

Carnaxide

Centro Empresarial
de Carnaxide

Carnaxide
"Antiga"

Acessos
A5 - Oeiras



Acessos
A5 - Lisboa

Acessos
Marginal

A5

Corredor
Pedestre

A5

Cidade
do Futebol

Jamor

Marginal



Lisboa

(5km)

Viva à distância certa

Entre Lisboa e a linha de Cascais, no Vale do Jamor, Carnaxide, encontramos um verdadeiro tesouro por descobrir, um investimento de futuro que fará parte do projeto de requalificação ambiental EVA ("Eixo Verde e Azul"). Na zona antiga de Carnaxide entramos noutra época, um refúgio de genuinidade que perdura no tempo. Viver no **Elements** é viver a natureza na cidade, com vista rio, é estar perto das praias, com acesso a inúmeras escolas, hospitais, centros empresariais, zonas comerciais, transportes públicos e o icónico complexo desportivo do Estádio Nacional.

*Living at the right distance - Between Lisbon and the Cascais coast, in the Jamor valley in Carnaxide, we find a real treasure to be discovered, an investment for the future that will become part of the EVA ("Eixo Verde e Azul", or Green and Blue Axis) environmental rehabilitation project. In the old part of Carnaxide we step into another time, a haven of genuineness that persists in time. Living at **Elements** means experiencing nature in the city with river views; it means being near the beach and having access to countless schools, hospitals, business centres, shopping centres, public transport hubs and the iconic National Stadium sports complex.*

ELEMENTS



Passadiços do Jamor (EVA)



Clube de Golfe do Jamor



Parque do Jamor

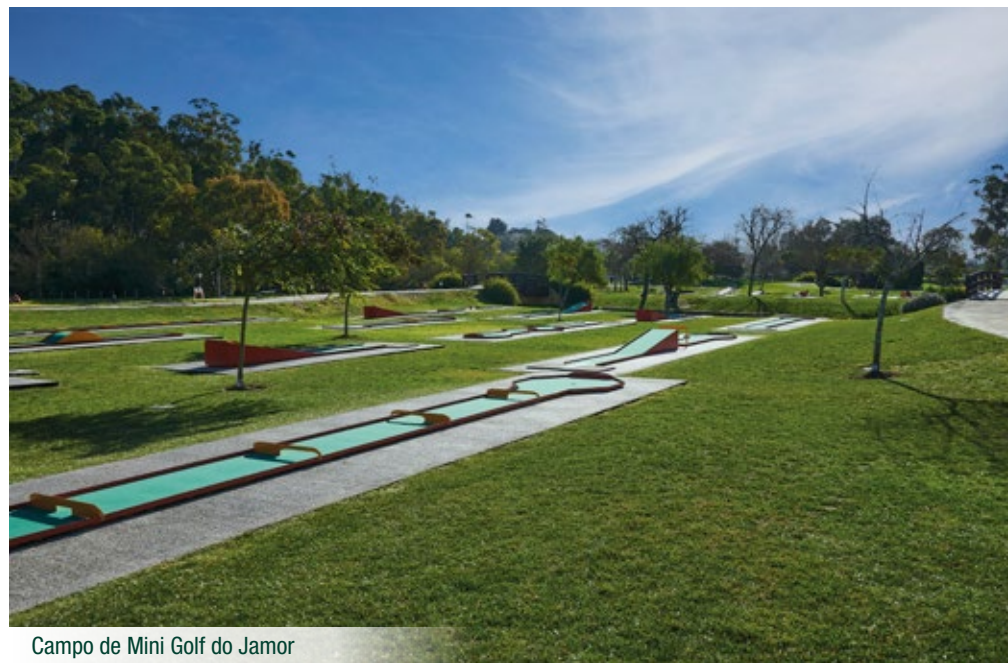


Piscinas do Jamor

Natureza e Desporto

O Jamor é sinónimo de desporto de alta competição nacional. Um complexo desportivo que se funde com a mata, permitindo praticar várias modalidades inspirando o melhor da natureza.

Nature and Sports - Jamor is synonymous with high-level national competitive sport. A sports complex that blends into the surrounding woods makes it possible to practice several sports while breathing in the best nature has to offer.



Campo de Mini Golf do Jamor



Clube de Ténis do Jamor



Campo de Rugby do Jamor



Chafariz de Carnaxide



Serra de Carnaxide

Natureza e História

Uma das mais antigas terras documentadas em Portugal, Carnaxide consegue manter-se como uma verdadeira cápsula do tempo. Aqui encontramos marcos arquitetónicos de relevância biológica, social e religiosa. O começo de uma história que se faz de futuro.

***Nature and History** - One of Portugal's oldest documented towns, Carnaxide remains as if in a true time capsule. Here, we find architectural landmarks that are important biologically, socially, and religiously. The beginning of a story and a future in the making.*



Trilhos da Serra de Carnaxide



Santuário de Nossa Sra. da Rocha



Jardim Fernando Pessoa



Centro Cívico de Carnaxide



Serra de Carnaxide



Igreja de São Romão



ELEMENTS

VALE DO JAMOR

elementsjamor.pt

Lantia
LIFE CHANGE PROPERTY

Praça Duque de Saldanha, N°1, 4F, 1050-054 Lisboa
geral@lantia.pt | +351 211 165 360 | lantia.pt





Lantia
LIFE CHANGE PROPERTY